



# Z U V E R M I E T E N

## 1 WG-Zimmer in 4 ½-Zi.-Dachwohnung ... direkt am Altstadtrand von Ravensburg!



### 1 WG-Zimmer in 4-Zi.-DG-Wohnung in Ravensburg !

Dieses WG-Zimmer befindet sich in einer hellen 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines sanierten Hauses am nördlichen Rand der Ravensburger Altstadt/Stadtmittel. Der Marienplatz ist in nur ca. 250 m fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich/Flur, helles Tageslichtbad (mit WC, Badewanne), Küche mit kleinem Essbereich (inkl. Einbauküche) und vier separate Zimmer. Im Flur und den Zimmern ist ein Parkettboden verlegt. Im Untergeschoss steht ein Waschraum mit Waschmaschinenanschluss für diese Wohnung zur Verfügung.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, jedoch steht „hinter“ dem Haus eine kleine - gemeinschaftlich nutzbare - Grundstücksfläche zur Verfügung.

**Aktuell zu vermieten ist das – auf Wunsch bzw. gege Ablöse auch wie abgebildet teilweise möblierte** (mit Bett, Schrank, Schreibtisch) - **Zimmer Nr. 1**, der „Rest“ wird gemeinschaftlich zusammen mit den anderen Mitbewohnern genutzt.

**Mietpreis:** mtl Kaltmiete WG-Zimmer **Nr. 1:** EUR **260,00**

zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von jeweils pauschal 100,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

<b>Objekt-Nr.</b>	AH-0352-1-2017
<b>Anschrift:</b>	88212 Ravensburg, Schützenstr. 1 - Nähe Marienplatz und DHBW unbekannt – zwischenzeitlich renoviert/saniert
<b>Baujahr:</b>	unbekannt – zwischenzeitlich renoviert/saniert
<b>Wohnfläche:</b>	gesamt ca. 96 m <sup>2</sup> + allgemeiner Keller // Zimmer ca. 14 m <sup>2</sup>
<b>Parken:</b>	kostenlose Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkraum
<b>Sonstiges:</b>	renoviertes Dachgeschoss, Tageslichtbad mit Badewanne, Parkett, Einbauküche, Gas- Etagenheizung, kein Balkon, aber kleines, gemeinschaftliches Hausgrundstück; Kabelanschluss für Radio/TV, inkl. Internet/DSL
<b>Bezug:</b>	<u>ab 1. Sept. oder 1. Okt. 2017</u> - nach Wunsch-

Info-Tel. (0751) 370 678 12